

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и
застройки Пижанского городского поселения Пижанского района Кировской
области

16.04.2018

пгт Пижанка

Место проведения публичных слушаний – здание администрации Пижанского района по адресу: Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д.25 (кабинет главы Пижанского городского поселения)

Время начала проведения публичных слушаний – 15.00 часов.

Количество присутствующих – 10 чел.

Ведущий публичных слушаний – Заплаткина И.А., заместитель главы администрации Пижанского городского поселения.

Секретарь слушаний – Зверев А.В., специалист администрации Пижанского городского поселения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Пижанского городского поселения Пижанского района Кировской области.

Публичные слушания назначены и проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пижанское городское поселение Пижанского района Кировской области, решением Пижанской городской Думы от 20.10.2009 № 1/8 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в поселении» и постановлением главы Пижанского городского поселения от 05.06.2017 № 4 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пижанского городского поселения Пижанского района Кировской области»

Информация о проводимых публичных слушаниях опубликована в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Пижанское городское поселение Пижанского района Кировской области от 05.06.2017 № 17/1 и на официальном сайте муниципального образования Пижанский муниципальный район.

СЛУШАЛИ: О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пижанского городского поселения Пижанского района Кировской области специалиста 1 категории администрации Пижанского городского поселения Зверева А.В.:

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пижанского городского поселения Пижанского района Кировской области, а именно:

1. Заявление от администрации Пижанского района от 15.03.2018 г. (изменения по пгт. Пижанка):

– О включении объекта здравоохранения (КОГБУЗ «Пижанская ЦРБ) под номером 41 (молочная кухня) на земельном участке 43:26:310113:188 в жилую зону, так как на нем расположено нежилое здание, которое будет переведено в жилое.

– Земли сельскохозяйственного использования СХ.1 севернее улицы Парковая необходимо перевести в жилую зону Ж.1.

– Земли сельскохозяйственного использования СХ.1 между ДУ-45 и перекрестком улицы Советская и автодороги Пижанка-Павлово необходимо перевести в зону придорожного сервиса.

– Зону природно-ландшафтных территорий Р.1 восточнее улицы Горького включить в жилую зону.

Вышеуказанные предложения вынесены на рассмотрение Комиссией, которой приняты следующие решения:

– о переводе зоны СХ.1 земельного участка севернее улицы Парковая в зону Ж.1.

2. Заявление Патрушева А.В. от 20.02.2018 о переводе зоны сельхоз.использования в начале улицы Космонавтов (юго-западная граница поселка) в жилую зону.

Предложение вынесено на рассмотрение Комиссией, которой принято решение о переводе зоны сельскохозяйственного использования СХ.1 в начале улицы Космонавтов (юго-западная граница поселка) в жилую зону Ж.1.

3. Заявление от администрации Пижанского района от 22.03.2018 года:

– в деревне Большой Яснур: зону Р.1 в юго-восточной части (южнее автодороги Советск-Яранск) перевести в жилую зону Ж.1; зону Р.1 в северо-восточной части перевести в жилую зону Ж.1; зону Р.1 в северной части (примыкающую к ферме) перевести в жилую зону Ж.1; участок общего пользования (дорога) в центре деревни (от автодороги Советск-Яранск до фермы) уменьшить до ширины дороги (5 метров), оставшуюся площадь перевести в зону Ж.1.

– в деревне Малая Пижанка зону Р.1 в центральной и восточной части (до земель сельхозиспользования СХ.1) перевести в жилую зону Ж.1.

– в деревне Большая Пижанка зону Р.1 в западной и южной части перевести в жилую зону Ж.1.

– на карте градостроительного зонирования деревень Большая и Малая Пижанка заменить «д. Семеево» на «д. Большая Пижанка и д. Малая Пижанка»

– в деревне Малый Кулянур южной части (ниже улицы) зону Ж.1 продлить до поворота улицы (вместо Р.1), соответственно зону СХ.1 также нужно перевести в зону Ж.1; в юго-восточной части (от границы зоны СХ.1) зону Р.1 перевести в зону Ж.1 и зону СХ.1 (юго-восточная часть) в зону Ж.1.

– в деревне Малый Яснур участок территории общего пользования в северной части между зонами Ж.1 и Р.2 перевести в зону Ж.1; зону Р.2 полностью перевести в зону Ж.1, кроме восточного участка (от проезда в центре деревни до существующей зоны Ж.1 на левой стороне улицы); две зоны сельхозиспользования СХ.1 перевести в зону Ж.1.

– в деревне Мельниково зону Р.2 с левой стороны улицы (западная часть деревни) перевести в зону Ж.1; зону Р.2 в юго-восточной части перевести в зону Ж.1; в восточной части из зоны Ж.1 выделить участок 43:26:310401:49 и перевести его в зону ИТ.1.

– в деревне Мурытка из зоны Р.1 в северо-восточной части (ниже дороги) выделить зону Ж.1 (напротив зоны Ж.1 выше дороги), т.к. имеется жилой дом и земельный участок в собственности граждан

– в деревне Семеево зону СХ.1 в северо-восточной части перевести в зону Ж.1; зону Р.2 в юго-западной части перевести в зону Ж.1 (соединить южную и северную часть зоны Ж.1 слева от дороги).

Вышеуказанные предложения вынесены на рассмотрение Комиссией, которой приняты следующие решения:

– в деревне Артемейка зону Р.1 перевести в жилую зону Ж.1.

– в деревне Большое Копылово зону Р.1 перевести в жилую зону Ж.1.

– в деревне Большая Пижанка зону Р.1 в западной и южной части перевести в зону Ж.1.

– на карте градостроительного зонирования деревень Большая и Малая Пижанка заменить «д. Семеево» на «д. Большая Пижанка и д. Малая Пижанка»

– в деревне Малый Кулянур южной части (ниже улицы) зону Ж.1 продлить до поворота улицы (вместо Р.1), и зону СХ.1 перевести в зону Ж.1; в юго-восточной части (от границы зоны СХ.1) зону Р.1 перевести в зону Ж.1 и зону СХ.1 (юго-восточная часть) в зону Ж.1.

– в деревне Малый Яснур участок территории общего пользования в северной части между существующими зонами Ж.1 и Р.2 перевести в зону Ж.1; зону Р.2 полностью

перевести в зону Ж.1, кроме восточного участка (от проезда в центре деревни до существующей зоны Ж.1 на левой стороне улицы); две зоны СХ.1 перевести в зону Ж.1.

– в деревне Мельниково зону Р.2 с левой стороны улицы (западная часть деревни) перевести в зону Ж.1; зону Р.2 в юго-восточной части перевести в зону Ж.1; в восточной части из зоны Ж.1 выделить участок 43:26:310401:49 и перевести его в зону ИТ.1.

– в деревне Мурытка из зоны Р.1 в северо-восточной части (ниже дороги) выделить зону Ж.1 (напротив зоны Ж.1 выше дороги).

– в деревне Семеево зону СХ.1 в северо-восточной части перевести в зону Ж.1; зону Р.2 в юго-западной части перевести в зону Ж.1 (соединить южную и северную часть зоны Ж.1 слева от дороги).

Ведущий
Секретарь

И.А. Заплаткина
А.В. Зверев