

**ОБУХОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА ПИЖАНСКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

13.11.2019

№21/82

с. Обухово

**О земельном налоге**

В соответствии со статьями 1, 12 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) Обуховская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Установить на территории муниципального образования Обуховское сельское поселение Пижанского района Кировской области земельный налог.

2. Установить налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, в следующих размерах:

2.1. **0,3** процента - в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а так же земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

3. Установить порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

3.1. По итогам налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают налог не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. По итогам отчетного периода налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет муниципального образования Обуховское сельское поселение Пижанского района Кировской области.

5. От уплаты земельного налога освобождаются:

5.1. Муниципальные казенные учреждения Пижанского района, являющиеся получателями бюджетных средств бюджета района - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

5.2. Органы местного самоуправления муниципального образования Обуховское сельское поселение, финансируемые из бюджета МО Обуховское сельское поселение - в отношении участков, используемых непосредственно для исполнения возложенных на них полномочий.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2 - 4, 7 - 10 пункта 5 статьи 391 Кодекса, и имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Кодексом и другими федеральными

законами.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года и не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Пункт 3.1 настоящего решения действует до 31.12.2020 года.

С 01.01.2021 года срок уплаты налога налогоплательщиками - организациями регулируется статьей 397 Кодекса.

9. Признать утратившим силу с 1 января 2020 года решение Обуховской сельской думы от 14.11.2014 № 18/64 «О земельном налоге» (с изменениями от 03.06.2015 №21/78; 30.11.2015 №29/106; 25.02.2016 №33/118; 27.10.2016 №39/147; 27.10.2017 №2/12; 28.06.2018 №10/45).

10. Направить настоящее решение в прокуратуру Пижанского района для проведения антикоррупционной экспертизы.

11. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в информационном бюллетене органов местного самоуправления Обуховского сельского поселения и на Интернет-сайте муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области.

Глава Обуховского сельского поселения

Е.С.Редькин