

**ОБУХОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА ПИЖАНСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

14.11.2019

№21/81

с. Обухово

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кировской области от 24.09.2015 № 564-ЗО «Об установлении единой даты начала применения на территории Кировской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования Обуховское сельское поселение Пижанского района Кировской области, Обуховская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории муниципального образования Обуховское сельское поселение Пижанского района Кировской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить ставки налога исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

3.1. **0,3** процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 3.2 и 3.3 пункта 3 настоящего

решения;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.2. **1,2** процента на налоговый период 2020 года, **1,6** процента – 2021 года, **2** процента - 2022 года и последующие налоговые периоды в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. **2,0** процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.4. **0,5** процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившим силу решение Обуховской сельской Думы от 23.11.2015 № 28/104 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

6. Направить настоящее решение в прокуратуру Пижанского района для проведения антикоррупционной экспертизы.

7. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в информационном бюллетене органов местного самоуправления Обуховского сельского поселения и на Интернет-сайте муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области.

Глава Обуховского сельского поселения

Е.С.Редькин