

**ПИЖАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПИЖАНСКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

09.08.2018

№ 12/64

пгт Пижанка

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки муниципального образования Пижанское городское  
поселение Пижанского района Кировской области**

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Пижанское городское поселение Пижанского района Кировской области, рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пижанской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пижанское городское поселение Пижанского района Кировской области» от 12.07.2018, заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Пижанской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пижанское городское поселение Пижанского района Кировской области» от 12.07.2018, Пижанская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в статью 19 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» главы 8 «Градостроительные регламенты для земель населенных пунктов поселения» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Пижанского городского поселения Пижанского района Кировской области, утвержденных решением Пижанской городской Думы Пижанского района

Кировской области от 18.04.2018 № 9/50 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пижанского городского поселения Пижанского района Кировской области»:

основные виды разрешенного использования зоны «ОД.2 – зона общественно деловой застройки многофункционального значения» дополнить видом разрешенного использования:

<p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты дошкольного образования;</li> <li>- объекты начального общего и среднего (полного) общего образования;</li> <li>- объекты дополнительного образования.</li> </ul>	<p>Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,15 га;</li> <li>- максимальная – 2,0 га.</li> </ul> <p>Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20м.</p> <p>Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны красной линии улиц – 5 м;</li> <li>- со стороны красной линии проездов – 3 м;</li> <li>- со стороны границы смежного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки территории - 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории - 50%.</p> <p>Территория участка огораживается забором высотой от 1,6 м.</p>
---	--	---

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Пижанского городского поселения Пижанского района Кировской области на официальном сайте органов местного самоуправления Пижанского района Кировской области (пижанка.рф) в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Пижанской  
Городской Думы

Н.В. Михеева

Глава Пижанского  
городского поселения

О.Н. Христолюбова