

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЖЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПИЖАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2021

№ 24

д. Павлово

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ
ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ВЫМОРОЧНОЕ ИМУЩЕСТВО**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931 "Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей", приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества", Уставом муниципального образования Ижевское сельское поселение Пижанского района Кировской области администрация Ижевского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество. Прилагается.
2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Ижевское сельское поселение и разместить на официальном сайте Пижанского района («Пижанка. РФ»).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ижевского сельского поселения

В.В.Блинов

Утверждено
постановлением
администрации Ижевского
сельского поселения от
01.07.2021 № 24

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ВЫМОРОЧНОЕ ИМУЩЕСТВО

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них), переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Ижевское сельское поселение Пижанского района Кировской области, на основании [статьи 1151](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального [закона](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и в соответствии с [Уставом](#) муниципального образования Ижевское сельское поселение Пижанского района Кировской области.

1.2. Положение распространяется на находящиеся в пределах муниципального образования Ижевское сельское поселение Пижанского района Кировской области земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования Ижевское сельское поселение Пижанского района Кировской области (далее - выморочное имущество).

1.3. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность муниципального образования Ижевское сельское поселение Пижанского района Кировской области по закону, относятся земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также если имущество завещано муниципальному образованию Ижевское сельское поселение Пижанского района Кировской области или передано в собственность муниципального образования Ижевское сельское поселение Пижанского района Кировской области

по решению или приговору суда.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается ([статья 1157 ГК РФ](#)).

2. Порядок оформления документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в собственность муниципального образования Ижевское сельское поселение Пижанского района Кировской области.

2.1. Специалист по имущественным отношениям (далее - Специалист) в случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории муниципального образования Ижевское сельское поселение Пижанского района Кировской области, при отсутствии у умершего гражданина наследников в течение 30 рабочих дней готовит и направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

- свидетельства (справки) о смерти, выданного учреждениями ЗАГС;

- правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) в ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ";

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр), удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- кадастрового и технического паспорта на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- запроса нотариусу по месту нахождения земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

2.2. После поступления Специалисту указанных в подразделе 2.1 документов данные документы, а также справка о стоимости здания, сооружения, иного объекта недвижимого имущества, выданная

организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию недвижимого имущества, справка о кадастровой стоимости земельного участка или отчет о независимой оценке имущества направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них), для оформления свидетельства о праве на наследство по закону.

В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство Специалист готовит иск в суд о признании права муниципальной собственности муниципального образования Ижевское сельское поселение Пижанского района Кировской области на выморочное имущество.

2.3. Специалист в течение 30 рабочих дней после поступления информации об отказе в предоставлении документов, указанных в подразделе 2.1, по причине их отсутствия готовит и направляет исковое заявление в суд о признании на выморочное имущество права собственности муниципального образования Ижевское сельское поселение Пижанского района Кировской области.

2.4. Специалист в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения свидетельства о праве муниципального образования Ижевское сельское поселение Пижанского района Кировской области на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования Ижевское сельское поселение Пижанского района Кировской области на выморочное имущество:

- готовит проект постановления администрации о приеме в муниципальную собственность муниципального образования Ижевское сельское поселение Пижанского района Кировской области выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Ижевское сельское поселение Пижанского района Кировской области на выморочное имущество.

3. Учет объектов выморочного имущества

3.1. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием Ижевское сельское

поселение Пижанского района Кировской области, вносятся в состав казны муниципального образования Ижевское сельское поселение Пижанского района Кировской области.

3.2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования Ижевское сельское поселение Пижанского района Кировской области хранится в администрации. Глава поселения принимает решения по дальнейшему распоряжению земельными участками, а также расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества (долями в них) в соответствии с действующим законодательством.

3.3. С целью освобождения земельного участка, а также расположенного на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) от вещей и последующего ремонта глава администрации поселения по месту нахождения выморочного имущества создает комиссию для описи имущества, находящегося в нежилом помещении, после чего принимает решение об утилизации или передаче на хранение вещей.

3.4. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
