

**БЕЗВОДНИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
ПИЖАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

---.---.2020

№ 17/--

д. Безводное

О внесении изменений в решение от 30.04.2015 № 19/110 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Безводнинского сельского поселения Пижанского района Кировской области».

Руководствуясь статьёй 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Безводнинская сельская Дума РЕШИЛА,;

1. Внести изменения в решение Безводнинской сельской Думы от 30.04.2015 № 19/110 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Безводнинского сельского поселения Пижанского района Кировской области»

1.1. пункт 2.1. части 2 добавить подпунктами 2.1.1-2.1.10 следующего содержания:

«2.1.1. Система улично-дорожной сети составляет основу планировочной структуры поселения и призвана обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, с объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

2.1.1. Расчетный уровень автомобилизации - 189 машин на 1000 жителей без ведомственных легковых машин.

2.1.3. Плотность магистральной сети в среднем составляет – 0,16 км/кв. км.

2.1.4. Обеспеченность гаражами или стоянками для долговременного хранения машин - 90% индивидуальных транспортных средств.

2.1.5. Гаражи и стоянки долговременного хранения индивидуальных транспортных средств могут размещаться:

на территориях коммунально-складских и производственных зон;

в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

на овражистых территориях, участках с резким перепадом рельефа;

2.1.6. Норматив обеспечения автостоянками, гаражами для долговременного (постоянного) хранения транспортных средств должен обеспечиваться в границах земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства (свободные от застройки земли), при подготовке документации по планировке территории.

2.1.7. Рекомендуется широкое использование встроенных и встроенно-пристроенных гаражей в жилых и общественных зданиях, за исключением школ, детских дошкольных организаций, лечебных организаций со стационаром и культурно-зрелищных учреждений.

2.1.8. Встроенные (встроенно-пристроенные) гаражи (стоянки) следует проектировать в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 42.13330.2011 и СП 113.13330.2012.

2.1.9. При подготовке документации по планировке территории допускается формирование отдельных земельных участков в квартале:

для выделения внутриквартальной зоны детских и спортивных площадок;

для озеленения территории (удельный показатель принимается из расчета 6,0 кв. м/человека на квартал);

для размещения автостоянок открытого (закрытого) типа для долговременного хранения транспортных средств жителей микрорайона, (квартала).

2.1.10. Расчетное число мест хранения автотранспорта, а также парковки машин при новой застройке устанавливается в зависимости от категории комфорта жилого фонда и в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Тип многоквартирного дома по уровню комфорта	Автостоянка, гаражи для долговременного (постоянного) хранения автотранспорта (машино-мест на квартиру)	Гостевые стоянки для временного пребывания (парковки) автотранспорта (машино-мест на квартиру)
Престижный	0,8	0,2
Массовый (экономкласс)	0,4	0,26
Социальный (муниципальное жилище)		

Примечание: Места парковки автомобилей следует размещать на расстоянии не более 150 м от общественных объектов.

1.2. Часть 2 добавить пунктом 2.5. следующего содержания

«2.5. . Расчетные показатели в сфере инженерного обслуживания (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение)

2.5.1. При проектировании сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплогазоснабжения следует руководствоваться соответственно СНиП 2.04.02-84*, СНиП 2.04.03-85, СНиП 41-02-2003, СНиП 42-01-2002, требованиями действующих санитарных норм и правил, а также требованиями настоящих норм.

2.5.2. Для водоснабжения малоэтажной застройки в сельских населенных пунктах допускается применять локальные сооружения для забора и подачи воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям.

2.5.3. Расчетные расходы воды на поливку - 50 - 90 л/сутки на человека.

2.5.4. Расчетные расходы воды на противопожарные нужды - в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

2.5.5. Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды приведено в таблице 1.

Таблица 1

Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
<i>Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:</i>	
<i>без ванн</i>	<i>125 - 160</i>
<i>с ванными и местными водонагревателями</i>	<i>160 - 230</i>

2.5.6. Расчетный среднесуточный (за год) расход сточных вод населенных пунктов определяется как сумма среднесуточных расходов по всем видам сточных вод в зависимости от системы водоотведения (без учета расхода воды на поливку и противопожарные нужды).

2.5.7. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп допускается устройство децентрализованной системы канализации. Для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 куб. м/сутки допускается устройство люфт-клозетов или выгребов.

2.5.8. В сельских населенных пунктах (прежде всего при одно-, двухэтажной застройке) возможно как централизованное, так и автономное обеспечение теплом на нужды отопления и горячего водоснабжения. Выбор варианта осуществляется на основании технико-экономических расчетов при условии соблюдения экологических требований.

Примечание. При децентрализованном теплоснабжении применяются автономные генераторы тепла различных конструкций, работающие на местных видах топлива.

2.5.9. Удельный расход тепла для жилых зданий на нужды теплоснабжения (при расчетной температуре наружного воздуха минус 33 град. С) в зависимости от этажности застройки приведён в таблице 2.

Таблица 2

Этажность застройки	q_0 , Вт/кв. м общей площади
1 - 2 этажа	180
3 - 4 этажа	106

2.5.10. Укрупненные показатели потребления газа для жилищно-коммунального сектора:

при наличии централизованного горячего водоснабжения - **100 куб.** м/год на 1 человека;

при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - **250 куб.** м/год на 1 человека;

при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения:

- в сельской местности **165 куб.** м/год на 1 человека.

2.5.11. Расход электроэнергии, потребность в тепле, газе и мощности источников энергоснабжения для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд следует определять в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, СНиП 42-01-2002, "Правил безопасности в газовом хозяйстве Госгортехнадзора России", РД 34.20.185-94, а также изменениями и дополнениями к разделу 2 "Расчетные электрические нагрузки" РД 34.20.185-94, с учетом требований "Правил устройства электроустановок". При размещении линий электропередач и понизительных подстанций в застройке следует учитывать требования СНиП 2.07.01-89*.

2.5.12. Укрупненные показатели электропотребления приведены в таблице 3.

Таблица 3

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт.ч/год на 1 человека	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Застройка, не оборудованная стационарными электроплитами	950	4100
Застройка, оборудованная стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

1.3. Раздел 2 добавить пунктом 2.6. следующего содержания;
«2.6. . Расчетные показатели в сфере жилищного строительства

2.6.1. Социальный норматив жилищной обеспеченности:

на первую очередь строительства - 20 кв. м общей площади/человека;

на расчетный срок - 23 кв. м общей площади/человека.

2.6.2. Предельные размеры земельных участков

Минимальные размеры земельного участка (включая площадь застройки) принимаются:

для индивидуальных жилых домов - 600 кв. м;

для блокированных жилых домов - 300 кв. м;

для многоквартирных отдельно стоящих или секционных жилых домов (из расчета на 1 квартиру) 75 кв.м.

2.6.3. Максимальные размеры земельного участка (включая площадь застройки) принимаются:

для индивидуальных жилых домов - 5000 кв. м;

для блокированных жилых домов - 5000 кв. м;

2.6.4. Минимальные размеры участка, предоставляемого для сельскохозяйственного использования и дачного строительства:

для ведения садоводства - 400 кв. м;

для ведения огородничества - 50 кв. м;

для ведения ЛПХ – 600 кв.м;

для дачного строительства - 400 кв. м.

2.6.5. Максимальные размеры участка, предоставляемого для сельскохозяйственного использования и дачного строительства:

для ведения садоводства - 1000 кв. м;

для ведения огородничества - 300 кв. м;

для ведения ЛПХ – 5000 кв.м.;

для дачного строительства - 400 кв. м.

2.6.6. Укрупненные нормативы потребности в территориях функциональных зон сельских поселений приведены в таблице 11.

Таблица 11

Функциональные зоны	Га/1000 человек	Доля от перспективной площади %
Жилая зона: в т.ч.	20- 25	21,9
блокированной 1 - 3-этажной застройки с участком 100 кв. м (без площади застройки)	7 - 8	5.5
усадебной застройки с участками >1000 кв. м	40 - 50	16,40
Общественно-деловые	2 - 2,5	2,6
Производственные	3 - 12	6,9
Сельскохозяйственного использования	50 – 60	42,6
Рекреационные	10 - 16	13,3
Инженерной и транспортной инфраструктур	1,5 - 20	12,7

2.6.7. Плотность застройки территории жилого района допускается принимать не более приведенной в таблице 12.

Таблица 12

Тип средового района	Плотность застройки территории жилого района, кв. м общей площади жилых домов/га
Малоэтажная многоквартирная секционная застройка (2 - 3 этажа)	2600
Малоэтажная блокированная застройка (блок на семью) с приквартирными участками (1 - 2 этажа)	2900
Усадебная (коттеджная) застройка одно-, двухквартирными домами с приусадебными участками	1000

2.6.8. При подготовке проектной документации для строительства многоквартирного дома на отдельном земельном участке в кварталах существующей застройки населенного пункта для расчета удельных размеров площадок различного функционального назначения следует принимать показатели не менее установленных в таблице 11.

Обязательными элементами территории земельного участка многоквартирного дома являются:

территория под зданием;

проезды к зданию, тротуары;

открытые площадки для временного пребывания автомобилей (парковка);

автостоянки для хранения машин;

озелененная территория (придомовые зеленые насаждения);

площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения;

площадки для хозяйственных целей (в том числе для размещения мусоросборников и хозяйственной площадки).

2. Настоящее решение опубликовать в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Безводнинского сельского поселения.

Председатель Думы

Н.А.Журавлев

Глава Безводнинского
сельского поселения

Е.Ю.Демакова